

# Hvad mener du?

Brønderslev Kommune ønsker at medvirke til etablering af et sundhedshus i Brønderslev By. Byggeriet forventes at få en størrelse på ca. 4000 m<sup>2</sup> fordelt på 2 etager i 11-12 m højde. Sundhedshuset ønskes placeret tæt på byens center og med let adgang til offentligt transport.

Da projektet forudsætter en ændring af kommuneplanen, gennemføres nu en kort fordebat, før det egentlige arbejde med at tilvejebringe et plangrundlag iværksættes. Fordebatten strækker sig fra **tirsdag den 18. marts 2008 til tirsdag den 15. april 2008.**

Indtil Byrådet har besluttet et nyt plangrundlag, er det imidlertid kommuneplannens gældende bestemmelser om anvendelse til grønt område, idrætsformål og lign. offentlige formål, der er gældende for områdets anvendelse (læs herom i folderen).

Idéer og forslag m.v. skal indsendes til:  
Brønderslev Kommune  
Ny Rådhusplads 1  
9700 Brønderslev

eller til

raadhus@99454545.dk eller  
sikkerpost@99454545.dk (digital signatur)

Det indsendte skal være kommunen i hænde senest xx.xxxxx 2008.

Yderligere information kan fås ved henvendelse til Bodil Bjørn, 9945 5503 eller bodil.bjorn@99454545.dk

## Planprocessen



# Placering af Sundhedshus i Brønderslev

## Indkaldelse af idéer og forslag m.v.



Brønderslev Kommune  
februar 2008



# Placering af Sundhedshus i Brønderslev

Byrådet skal udarbejde plan for områdets fremtidige anvendelse. Tag del i debatten!



## Hidtidige rammer:

Område 1477  
Grønt område Hedelund og Stadion, Brønderslev øst

Fremtidig anvendelse  
Områdets anvendelse fastlægges til grønt område, idrætsanlæg o.lign. offentlige formål.

Bebyggelsens art, omfang og placering  
Området friholdes fra bebyggelse bortset fra bygninger i forbindelse med områdets anvendelse, idrætsanlæg og hal, og lignende.

Trafik og teknisk forsyning  
Området vejbetjenes fra Nørregade og Knudsgade, og der skal sikres mulighed for etablering af cykelstier langs disse to gader.

Zoneforhold mv  
Området ligger, bortset fra ejendommene langs Nørregade, i landzone og skal ved lokalplanlægning overføres til byzone

Miljøklassifikation  
1 - 4

## Sundhedshus ved det gamle stadion i Brønderslev.

Brønderslev Kommune ønsker at medvirke til etablering af et Sundhedshus i Brønderslev By. I Sundhedshuset samles byens læger og speciallæger under eet tag, ligesom der bliver mulighed for at huse fysioterapeuter og andre grupper med overenskomst med sygesikringen. Hensigten er således dels at fastholde dels at tiltrække nye læger og speciallæger til byen, således at borgerne fremover ikke skal henvises til en læge i nabokommunerne.

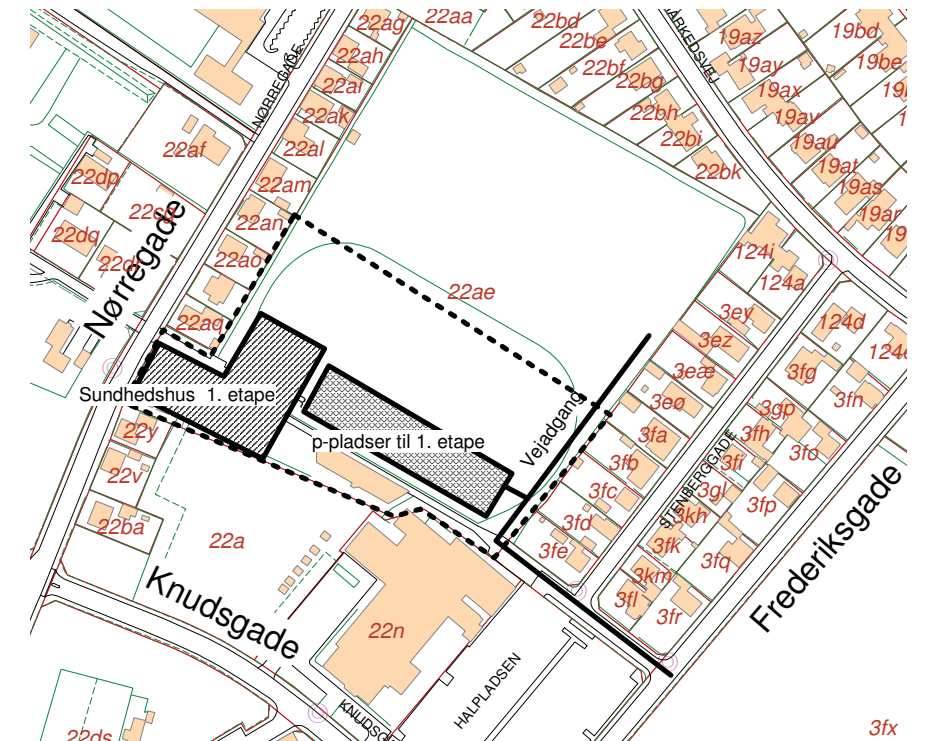
Sundhedshuset ønskes placeret centralt i byen og i nærheden af offentlig transportmuligheder så der sikres en let tilgængelighed til huset.

Sundhedshuset forventes at rumme ca. 4000 etagemeter fordelt på 2 etager. Bygningshøjden forventes at blive ca. 11-12 m. I tilknytning til Sundhedshuset skal etableres det nødvendige antal p-pladser, svarende til ca 100 stk. Disse p-pladser vil stadig kunne bruges i forbindelse med Brønderslev Marked.

På sigt kan der blive tale om at opføre yderligere byggeri, såfremt behovet og tilslutningen tilsiger dette.

Vejadgangen til Sundhedshuset planlægges fra Stenberggade/Frederiksgade.

Den eksisterende bolig Nørregade 92 samt Tribunen skal nedrives for at give plads til Sundhedshuset.



**Øverst:** 1. etape af Sundhedshus på ca. 4000 m<sup>2</sup> med tilhørende p-pladser. Vejadgang sker fra Frederiksgade/Stenberggade. *Skitsen er ikke målfast.*

**Nederst:** Boligen Nørregade 92 og tribunen på gl. stadion nedrives. *Skitsen er ikke målfast.*

