

Udviklings- og Planlægningsudvalget

Beslutningsprotokol

Dato: 09. juni 2009
Lokale: 272, Brønderslev Rådhus
Tidspunkt: Kl. 13:00 – 16:30

Bendt Danielsen, Formand (J)
Johannes Trudslev Pedersen (A)
Runa Christensen (V)
Kim Toft (V)
Ole Bruun (A)



Indholdsfortegnelse

Sag nr.		Side
Åbne sager:		
01	Kommuneplan 2009-2021	657
02	Anmodning om igangsættelse af lokalplan for udvidelse af boformen Gaia, Hjallerup ...	659
03	Principiel ansøgning om opførelse af to dobbelthuse Fasanvej 45, Brønderslev	661
04	Prioritering af lokalplaner	663
05	Udskiftning af sirenemast og opsætning af mobilantener, Skovparken 12, Brønderslev.....	664
06	Orientering	667
07	Lukket sag - Tilladelse til Taxikørsel i Brønderslev	668
Tillægsdagsorden		
08	Ansøgning om opstilling af vindmøller i Ryå Vest	669

01 Kommuneplan 2009-2021

J.nr.: 01.02.03P15/dwtffb
08/161

Åben sag
UP/ØK/BY

Indstilling:**Beslutning i Udviklings- og Planlægningsudvalget den 19. maj 2009:**

Genoptages på ekstraordinært møde den 2. juni 2009, kl. 13.00.

Runa Christensen var fraværende.

Beslutning i Udviklings- og Planlægningsudvalget den 2. juni 2009:

Udvalget godkendte:

- prioritering af bolig- og erhvervsudviklingsområder, som sendes i høring
- prioritering af vindmølleområder sendes til høring
- relevante kapitler sendes til høring i fagudvalg

Sagen genoptages på næste ordinære møde.

Runa Christensen var fraværende.

Sagsfremstilling:

Arbejdet med udarbejdelse af et forslag til ny kommuneplan 2009-2021 for Brønderslev Kommune er i fuld gang. Der har den 22. april 2009 (Hjallerup), 29. april 2009 (Ørum), 4. maj 2009 (Dronninglund) og 6. maj 2009 (Brønderslev) været afholdt borgermøder, hvor der sammenlagt har deltaget ca. 120 personer. Der vedlægges kort opsummering for hver af de afholdt møder. Der afholdes desuden 2 mini-kommuneplanværksteder den 14. maj 2009 og den 18. maj 2009, hvor der på nuværende tidspunkt er aftalt møder med 4 borgere/foreninger.

Der foreligger nu et første udkast til hovedstruktur i kommuneplanen, og de vigtigste ændringer i forhold til de to stadigt gældende kommuneplaner, er udlæg af nye bolig- og erhvervsområder samt områder til offentlige formål i egnsbyerne Brønderslev og Dronninglund, områdebyen Hjallerup samt flere af lokalbyerne. Endvidere foreslås udlagt 3-4 nye områder til vindmølleparker, areal til støjende aktiviteter (riffelskydebane ved Sdr. Engvej ved Brønderslev) og areal til modelflyveklub ved Vildmosevej syd for Brønderslev samt udlæg af varigt kolonihaveområde ved Sæbyvej i Asaa.

Ændringerne vil blive gennemgået.

Supplerende sagsfremstilling til Udviklings- og Planlægningsudvalgets møde den 9. juni 2009

Til mødet vil der blive udleveret nyt udkast til byudvikling og bosætning.

Bilag:

Opsamling fra borgermøder om byudvikling (tidligere udleveret)

Opsamling på borgermøde om landdistrikter (tidligere udleveret)
Opsamling på borgermøde om vindmøller (tidligere udleveret)
Forslag til høringspartnere - hovedstruktur (tidligere udleveret)
Samlet hovedstruktur 1-7 (tidligere udleveret)
Arealer til byudvikling (tidligere udleveret)

Beslutning i Udviklings- og Planlægningsudvalget den 9. juni 2009:

Udvalget indstiller en udsættelse af tidsplanen, således kommuneplanforslaget sendes i høring pr. december 2009.

Detailhandelsplan udarbejdes særskilt, således denne kan vedtages pr. december 2009.

Tidsfrist for forslag fra eksterne parter fastsættes til 1. juli 2009.

Politikområder med fokus for udvalget blev gennemgået.

Udviklingsrådets bestyrelse og Økonomiudvalget inviteres til fællesmøde om erhverv og turismekapitlet.

Udvalget foreslår følgende placeringer for vindmøller sendt i høring: Ryå Vest, Ryå Øst (vestlig del), Stenum Vest, Ø. Hjerimitslev Kær og Voergaard.

Johannes Trudslev Pedersen og Ole Bruun er imod at Stenum Vest, Ø. Hjerimitslev Kær og Voergaard sendes i høring.

02 Anmodning om igangsættelse af lokalplan for udvidelse af boformen Gaia, Hjallerup

J.nr.: 01.02.05G01/dwtftaj
09/14922

Åben sag
UP

Sagsfremstilling:

Brønderslev Kommune har modtaget en anmodning fra grundejer BJK Ejendomme Aps og boformen Gaia om udarbejdelse af lokalplan for udvidelse af boformen Gaia, Præstevænget 3A i Hjallerup. Gaia er et kombineret døgnophold og dagsbeskæftigelse med plads til 10 voksne udviklingshæmmede. Institutionen har 13 faste medarbejdere og fem vikarer tilknyttet.

Boformen Gaia ønskes udvidet med en tilbygning, der kan rumme dagsbeskæftigelsestilbud til institutionens beboere. En skitse af det planlagte projekt ses i bilag. I forbindelse med udvidelsen planlægges det at nedrive en eksisterende bygning i dårlig stand, der i dag indeholder dagsbeskæftigelsestilbud. Den påtænkte udbygning går ud over ejendommens grænse. Det vil derfor være nødvendigt at erhverve mere jord for at gennemføre projektet. Den omkringliggende jord ejes af Brønderslev Kommune og benyttes til parkeringsplads i forbindelse med Hjallerup Marked. Boformen Gaia ønsker at erhverve ca. 1.400 m² til den skitserede udbygning (etape 1). Desuden ønskes det, at lokalplanen inddrager yderligere ca. 2.200 m² til etape 2 for at fremtidssikre institutionen. Brønderslev Kommune har ikke modtaget konkrete planer for udvidelse af etape 2. Økonomiudvalget har på møde den 4. december 2008 tilkendegivet, at kommunen har til hensigt at sælge 1.400 m² til udvidelse af Gaia, men har ikke taget stilling til de resterende 2.200 m². Da arealet anvendes i forbindelse med Hjallerup Marked kan der være lokale interesser i forbindelse med inddragelse af yderligere areal.

Planforhold

Boformen Gaia er omfattet af lokalplan 10-51 for "Institutions- og skoleformål Præstevænget i Hjallerup", der blev vedtaget af Dronninglund Byråd 10. oktober 2006. Den ønskede udvidelse af Gaia går ud over den eksisterende lokalplangrænse og er ikke i overensstemmelse med det byggefelt, der er udlagt i lokalplanen. Det areal, der ønskes erhvervet til udvidelsen er beliggende i landzone og skal overføres til byzone ved lokalplanlægningen. Hele lokalplanområdet er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde 5.O2, der udlægger området til offentlige formål - institutioner for børn og unge, idrætsanlæg og fritidsaktiviteter. Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Grundvand

Lokalplanen er omfattet af grundvandsproblematikken omkring Hjallerup, da der inddrages nye arealer til byudvikling. Da der er tale om inddragelse af et mindre areal til byudvikling med det formål at udvide en allerede eksisterende institution vurderes det at være sandsynligt, at Miljøcenteret vil acceptere lokalplanen. Inden yderligere arbejde med lokalplanen igangsættes anbefales fagenheden dog, at der tages kontakt til Miljøcenteret for at afklare grundvandsforholdene.

Fagenheden for Teknik og Miljø foreslår, at Udviklings- og Planlægningsudvalget igangsætter udarbejdelse af lokalplan 10-57 på betingelse af:

- at udvalget drøfter om etape 2 skal inddrages i lokalplanen,
- at Miljøcenteret høres om grundvandsforhold inden lokalplanen udarbejdes,

- at ansøger bidrager med et udkast til lokalplan,
- at lokalplankonsulenten udvælges i samarbejde med Fagenheden for Teknik og Miljø.

Bilag:

Ansøgningsmateriale

Beslutning i Udviklings- og Planlægningsudvalget den 9. juni 2009:

Fagenhedens forslag godkendt, dog således lokalplan kun udarbejdes for etape 1.

Johannes Trudslev Pedersen og Runa Christensen var fraværende.

03 Principiel ansøgning om opførelse af to dobbelthuse Fasanvej 45, Brønderslev

J.nr.: 02.34.02P19/dwfttaj
09/15528

Åben sag
UP

Sagsfremstilling:

Fagenheden for Teknik & Miljø modtog den 14. maj 2009 en anmodning om forhåndsgodkendelse af opførelse af to dobbelthuse på ejendommen Fasanvej 45 i Brønderslev, matr. nr. 32ht V. Brønderslev, Brønderslev Jorder.

Ejendommen har et areal på 1.364 m² og er i dag bebygget med ét enfamiliehus. Det eksisterende hus ønskes fjernet og i stedet ønskes opført to dobbelthuse á 190 m². Bebyggelsesprocenten på ejendommen vil blive 27,9%.

Planforhold

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, men ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1702 "Åben-lavt boligområde Fuglevejene mm, Brønderslev syd-vest". Rammeområdet er udlagt til boligformål samt mindre offentlige og private servicefunktioner til områdets daglige forsyning. I rammeområdet er bebyggelsesprocenten fastsat til 25. Da der ikke er en lokalplan for området reguleres bebyggelsesprocenten dog af bygningsreglementet, der fastsætter en bebyggelsesprocent på 40 for tæt-lav bebyggelse.

Opførelsen af to dobbelthuse på ejendommen strider mod kommuneplanens generelle rammer: *"For at sikre at fortætning sker efter en samlet planlægning gælder følgende for eksisterende boligområder og områder for blandet bolig og erhverv:*

- *At der ikke uden lokalplanlægning tillades opført eller indrettet bolig til mere end én familie/bolighed på grunde mindre end 1.200 m²."*

Ifølge planlovens § 12, stk. 3 har kommunen hjemmel til at meddele afslag med baggrund i kommuneplanens generelle rammer for områder i byzone uden lokalplan.

I gl. Dronninglund Kommune har praksis været, at grunde hvor der opføres dobbelthuse skal have en minimums grundstørrelse på 800 m². Ifølge kommuneplanens generelle rammer og hidtidig praksis vil der således kun kunne tillades opførelse af ét dobbelthus på ejendommen.

Oplæg til de generelle rammebestemmelser i den nye kommuneplan fastsætter en minimums grundstørrelse ved fortætning af eksisterende boligområder på 600 m². Denne grundstørrelse kan kun fraviges, når konkrete overvejelser om områdets karakter, vejarealer og friarealer betinger det. Fagenheden vurderer ikke, at der i dette tilfælde er konkrete overvejelser, der betinger en fravigelse fra kravet om 600 m².

På mødet den 10. februar 2009 meddelte udvalget afslag på opførelse af et dobbelthus på ejendommen Krogsgade 46 med baggrund i grundens størrelse og områdets karakter.

Områdets karakter og udnyttelse af grunden

Ejendommen Fasanvej 45 er beliggende i et område præget af fritliggende enfamiliehuse og opførelse af 2 dobbelthuse på ejendommen vil dermed bryde med områdets karakter og den hensigt, der er fastlagt for området i kommuneplanen. Området kan ses på vedlagte oversigts-

kort.

Desuden vil boligerne få relativt begrænsede friarealer. Ifølge ansøgningsmaterialet vil hver bolig have et haveareal på ca. 100-150 m². I ansøgningsmaterialet er der vist 6 parkeringspladser. Ifølge kommunens parkeringsvedtægt skal der anlægges 2 p-pladser pr bolig - i alt 8 p-pladser. Friarealerne vil dermed begrænses yderligere for at opfylde kommunens parkeringsvedtægt. Den yderste p-plads mod Fasanvej vil desuden have vanskelige ind-/udkørselsforhold, da den ligger direkte mod skel.

Fagenheden for Teknik og Miljø foreslår, at Udviklings- og Planlægningsudvalget meddeler afslag på opførelse af to dobbelthuse på ejendommen Fasanvej 45 med baggrund i kommuneplanens generelle rammer.

Bilag:

Oversigtskort

Ansøgning og principskitse

Beslutning i Udviklings- og Planlægningsudvalget den 9. juni 2009:

Afslag, der henvises til andre mulige placeringer af dobbelthuse.

Johannes Trudslev Pedersen og Runa Christensen var fraværende.

04 Prioritering af lokalplaner

J.nr.: 01.02.05G01/dwtftaj
08/776

Åben sag
UP

Sagsfremstilling:

Fagenheden for Teknik og Miljø foreslår, at følgende lokalplaner indplaceres på listen over prioriterede lokalplaner efter udvalgets ønske:

- 10-57 Udvidelse af Boformen Gaia, Hjallerup
- 1361-09 Butiks- og boligbebyggelse ved Grønnegade/Gravensgade, Brønderslev

Se notat om prioritering af lokalplaner.

Bilag:

Notat om prioritering af lokalplaner 9. juni 2009

Beslutning i Udviklings- og Planlægningsudvalget den 9. juni 2009:

Fakta lokalplan og 10-57 indplaceres umiddelbart efter nr 7 i oversigt.

05 Udskiftning af sirenemast og opsætning af mobilantener, Skovparken 12, Brønderslev

J.nr.: 02.34.02P19/dwtfffb
09/1041

Åben sag
UP

Sagsfremstilling:

Fagenheden for Teknik og Miljø har modtaget ansøgning om tilladelse til udskiftning af eksisterende 23 m sirenemast til ny 24 m mast med sirene og nye mobilantener (mastefællesskab) på ejendommen matr.nr. 1pa Kornum Gde., Brønderslev Jorder, beliggende Skovparken 12, 9700 Brønderslev.

Den eksisterende sirenemast tilhørende Beredskabsstyrelsen påtænkes nedtaget og udskiftet med 24 m mast til mobilantener (6 antenner og 2 minilinks) og beredskabsstyrelsens sirene bliver opsat i den nye mast i samme kote som oprindelig. Den nye mast vil blive placeret samme sted som eksisterende. Beredskabsstyrelsen er påtaleberettiget på tinglyst deklaration fra 1993 vedrørende nuværende mast, der sikrer retten til at have en sirene på masten og anfører, at forudsætning for udskiftning er, at der tinglyses tilsvarende deklaration for den nye mast. I tilknytning til mobilantener ønskes samtidig opført en minikabine til teknik.

Fagenheden for Teknik og Miljø har fra ansøger modtaget supplerende begrundelse og dokumentation i sagen i form af dækningsplaner. Ansøger oplyser, at eksisterende mast på Sdr. Omfartsvej 1 ikke kan benyttes, da denne allerede har UMTS-antener. Disse dækker ikke til det ønskede område.

Ansøgte placering er omfattet af lokalplan B-12 og beliggende i udkanten af lokalplanens delområde 1 i et areal langs Kornumgårdsvej, som er fastlagt til beplantningsbælte. Anvendelsen for delområde 1 er fastlagt til tæt-lav boligbebyggelse. For hele lokalplanområdet må den maksimale bygningshøjde højst må være 8,5 m., og der må ikke opsættes udendørs antenner. Den ansøgte forudsætter derfor dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende placering i beplantningsbælte, maksimal tilladelig bygningshøjde, samt at der ikke må opsættes udendørs antenner.

Fagenheden for Teknik og Miljø har foretaget naboorientering efter planlovens § 20 indenfor lokalplanens delområde 1 (lokalplan B-12 § 4 stk. 8, § 6 stk. 8 og 9). Fagenheden har endvidere foretaget partshøring efter bygningsreglementets kap. 2 om bebyggelsesregulerende forhold i bygningsreglementet BR 08, overfor naboer, som er beliggende op mod masten, men udenfor lokalplanområdet. Der er indkommet 1 indsigelse med underskrift fra i alt 28 husstande. Indsigelsen er fra ejendommen Engparken 1, hvor der blev foretaget partshøring efter BR 08. Fordelingen af underskrifter på husstande er således, at 1 stk. har været partshørt efter BR 08 (foruden Engparken 1), 7 stk. var omfattet af naboorienteringen indenfor lokalplanområdet, og resterende 19 stk. er husstande i nærheden, som ikke er blevet orienteret i sagen.

Indsigelsen anfører følgende forhold:

1. Opførelsen strider mod gældende kommuneplan og lokalplan.
2. Placeringen der er midt i et smukt, rekreativt område, vil være yderst skæmmende og påføre bydelen et helt uacceptabelt og uæstetisk slag, der er ude af trit med moderne byplanlægning og anstændig hensyntagen til beboerne.

3. Værdiforringelser for boliger.

4. Sundhedsrisici.

Indsigelsen har været videresendt til ansøger, som har fremsendt bemærkninger. Sundhedsrisici kan ikke være et bedømmelsesgrundlag i henhold til Helge Sander. (Citat fra bilag). I søgen efter placering af nye UMTS-antenner er der valgt en eksisterende struktur. Med hensyn til værdiforringelse peger ansøger på vigtigheden af 3G dækning i området, herunder at værdiforringelse også kan opstå som følge af manglende 3G dækning.

Fagenheden har udarbejdet et oversigtskort, hvor oplysninger er samlet.

Lovgrundlag og fagenhedens vurdering

Planloven: Ifølge planlovens § 19 kan Byrådet dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationerne ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Bygningsreglementet BR 08 kapitel 2, Bebyggelsesregulerende bestemmelser: Der skal foretages en vurdering af bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne, en helhedsvurdering baseret på kriterier, som er nærmere angivet i BR 08. Udgangspunktet i kapitel 2 er, at når byggeretten overskrides, skal der foretages en helhedsvurdering. Inden der træffes afgørelse skal der foretages en partshøring efter Forvaltningslovens § 19. Byggeretten er overskredet, idet mastens højde overstiger 8,5 m.

Masteloven (681 af 23/06 2004. "Lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radio-kommunikationsformål m.v.") giver ret til fælles udnyttelse af master. Ifølge loven er der en forpligtelse til at søge en egnet lokalitet og fælles udnyttelse.

Brønderslev Kommune har udarbejdet et mastekatalog. Ansøgte lokalitet er ikke udpeget i kataloget. Der er bl.a. henvist til eksisterende mast på Sdr. Omfartsvej 1. Mastekataloget er ikke lovmæssigt bindende.

Fagenheden for Teknik og Miljø vurdering

Såvel anvendelsen af masten til sirene for Beredskabsstyrelsen og mobiltelefoni er at betragte som almenyttigt formål. Ved at anvende eksisterende mast og kun i begrænset omfang udbygge den, inddrages mastelovens formål på en hensigtsmæssig måde. Den anførte mast er ikke omfattet af udpegningen i Brønderslev Kommunes Mastekatalog. Nærmeste mast, som er udpeget i mastekataloget, er placeret ved Sdr. Omfartsvej. Ifølge ansøger kan eksisterende UMTS-antener på Sdr. Omfartsvej 1 ikke dække det ønskede område.

For såvel helhedsvurderingen efter BR 08 samt dispensationer i forhold til lokalplanen vurderer Fagenheden for Teknik og Miljø, at der ikke sker en væsentlig ændring i det lokale bebyggede miljø, hverken som følge af udskiftningen af eksisterende 23 m mast til en 24 mast, eller opsætning af mobilantener. En så begrænset fysisk ændring vil kun i begrænset omfang kunne ses for omkringliggende beboelser.

Opsætning af mobilantener er en anvendelsesændring af ny mast i forhold til eksisterende. Bestemmelsen i lokalplanen om, at der ikke må opsættes udendørs antenner, har ikke været tilstrevet gældende for mobilantener, idet disse ikke var kendte, da lokalplanen blev vedtaget i 1981. Det har været tilstrevet, at det gjaldt de private antenner ved boligerne. Den ansøgte løsning vurderes at være den mest skånsomme for det eksisterende miljø på grund af anvendelse og begrænset udbygning af eksisterende struktur. Anvendelsesændringen vurderes derfor ikke

at være væsentlig og ikke i strid med planens principper. På baggrund heraf vurderer Fagenheden for Teknik og Miljø derfor, at ændringen ikke udløser lokalplanpligt, og der kan meddeles dispensation efter planlovens § 19.

Hvad angår de anførte sundhedsrisici i indsigelsen, kan kommunen ikke efter planloven, bygge-loven, eller "masteloven", inddrage disse forhold i sagsbehandlingen.

Fagenheden for Teknik og Miljø foreslår, at Udviklings- og Planlægningsudvalget træffer afgørelse om

- at hverken udskiftningen af masten eller opsætning af mobilantener udløser lokalplanpligt,
- at der meddeles nødvendige dispensationer til lokalplanens bestemmelser,
- at ansøgte udskiftning af mast og opsætning af mobilantener, på baggrund af en helheds-vurdering efter bygningsreglementet BR 08 kap. 2.1, er uproblematisk i forhold til de kriteri-er, som kommunen skal inddrage i sin afgørelse.

Fagenheden for Teknik og Miljø bemærker,

- at kommunens skøn over, hvem der i sagen skal naboorienteres efter planlovens § 20 stk. 2 og partshøres efter forvaltningslovens § 19 (bygningsreglementets kap. 2), i tilfælde af kla-ge, kan efterprøves ved klageinstanser, som er henholdsvis Naturklagenævnet og Nord-jyllands Statsamt,
- at på grund af tidsfrist for indstilling af sagen i Udviklings- og Planlægningsudvalget samt frist for indsigelse i forbindelse med naboorienteringen kan der komme yderligere indsigel-ser. Disse medtages på mødet.

Bilag:

Ansøgning om byggetilladelse
Dækningskort med nye antenner
Dækningskort uden nye antenner
Accept fra Beredskabsstyrelsen til mastefællesskab
Suppl oplysninger fra Rambøll om dækning
kortbilag fra lokalplan
Klage over mobilantener
Kopi af underskrifter til klageskrivelse (2)
Kopi af underskrifter til klageskrivelse
Bemærkninger til klage
Oversigtskort - internt

Beslutning i Udviklings- og Planlægningsudvalget den 9. juni 2009:

Godkendt.

Ole Bruun ønsker at der findes anden placering.

Johannes Trudslev Pedersen og Runa Christensen var fraværende.

06 Orientering

J.nr.: /dwfsss

Åben sag
UP

Beslutning i Udviklings- og Planlægningsudvalget den 9. juni 2009:

- Ekstraordinært møde den 25. juni 2009
- Stationsvej / Dahlsvej, Dronninglund

07 Lukket sag - Tilladelse til Taxikørsel i Brønderslev

08 Ansøgning om opstilling af vindmøller i Ryå Vest

J.nr.: 01.02.20G01/dwtffb
08/319

Åben sag
UP/ØK

Indstilling:**Beslutning i Udviklings- og Planlægningsudvalget den 14. april 2009:**

Det forudsættes, at ansøger i samarbejde med modelflyveklub finder alternativ placering for modelflyveklubben, inden udvalget vil tage stilling til den videre planlægning.

Udvalget er generelt positivt indstillet overfor forslag til vindmølleplacering.

Kommunen medvirker gerne i fællesmøde med ansøger og flyveklub.

Udvalget anbefaler, at kommunen medvirker ved mageskifte.

Sagen sendes til behandling i Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2009:

Kommunen vil gerne medvirke ved mageskifte uden omkostninger for kommunen.

Steen Christensen var fraværende.

Beslutning i Udviklings- og Planlægningsudvalget den 19. maj 2009:

Behandling udsat, da aftale ikke er modtaget.

Runa Christensen var fraværende.

Sagsfremstilling:

Brønderslev Kommune har tidligere modtaget en ansøgning om tilladelse til at opsætte 8 møller i tilknytning til eksisterende vindmøllepark "Ryå Vest". På baggrund af udtalelse fra Miljøcenter Århus omkring møllernes påvirkning af den økologiske forbindelse, har ansøger tilrettet sit projekt således, at de fire sydligste møller i det oprindelig projekt er fjernet og i stedet er der opstillet 2 møller i en parallel række med de fire nordligste møller.

Der er opnået mundtlige aftaler med de berørte lodsejere (2 stk.).

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes udarbejdelse af nødvendigt plan- og miljøgrundlag.

Brønderslev Modelflyveklub, Sdr. Engvej, har udtrykt ønske om at få klarhed over deres fremtid i forbindelse med nærværende vindmølleprojekt, da arealet, hvor flyveklubben holder til, er ejet af kommunen, og da modelflyveklubben er nødsaget til at flytte, såfremt vindmølleprojektet realiseres. Klubben var indbudt til mødet i Udviklings- og Planlægningsudvalget den 14. april, hvor klubben redegjorde for deres synspunkter i forbindelse med projektet.

Supplerende sagsfremstilling til Udviklings- og Planlægningsudvalgets møde den 19. maj

2009:

Der er den 6. maj 2009 afholdt møde mellem Brønderslev Modelflyveklub, vindmølleprojektansøger og Brønderslev Kommune. På mødet blev der enighed om, at der indgås en skriftlig aftale omkring rammerne for udflytning af modelflyveklubben mellem flyveklubben og Vindmølleprojektansøger. Denne aftale skal godtgøre at Brønderslev Modelflyveklub ikke stilles ringere med den nye placering end med deres nuværende placering. Aftalen fremsendes til kommunen, således at det videre planlægningsarbejde i forbindelse med vindmølleplanlægningen kan igangsættes. Det blev aftalt at aftalen fremsendes til kommunen inden Udviklings- og Planlægningsudvalgets møde den 19. maj 2009.

Supplerende sagsfremstilling til Udviklings- og Planlægningsudvalgets møde den 9. juni 2009

Brønderslev Kommune har den 8. juni 2009 modtaget aftalen. Aftalen er ikke underskrevet af begge parter endnu.

Bilag:

Ansøgning om tilladelse til at opsætte vindmøller i Ryå Vest (tidligere udleveret)

Kort over 6 møller med en højde på 127 meter (tidligere udleveret)

Støjberegning (tidligere udleveret)

Aftale med modelflyveklub - ikke underskrevet

Underskrevet aftale

Beslutning i Udviklings- og Planlægningsudvalget den 9. juni 2009:

Planlægnings- og miljøarbejde godkendt igangsat, da aftale i underskrevet stand foreligger.