

Den 20. december 2006  
/ini

**AGROVA FOOD**

Danraps

Til:

Dronninglund Kommune  
Rådhusgade 5  
9330 Dronninglund  
att. Bodil Bjørn.

INDGÅET

22. DEC. 2006

DRONNINGLUND  
KOMMUNE

Produktion  
Kvisselholtvej 90  
Agersted  
9300 Dronninglund  
Tlf.: 96 38 38 10  
Fax: 96 38 38 19  
www.Agrova.dk

Vedr.: Lokalplan 20-26, bemærkninger til skrivelse fra ejerne af Kvisselholtvej 84.

Ang. trafikstrøm.

Kørevejene er beskrevet i lokalplanens bilag. Flytning af indkørslen mod vest vil medføre at der er mere naturlig opmarchplads før brovægten, som er det første stop for lang de fleste indkomne lastvogne.

Alle lastvogne der bringer frø til virksomheden og rapskager og – olie fra virksomheden skal passere brovægten ved til og frakørsel. Da brovægten ligger parallelt med administrationsbygningen, vil alle biler foretage en naturlig vending på pladsen, hvorfor jeg ikke ser nogen fordel i en indkørsel og en udkørsel. Tværtimod vil en ekstra overkørsel til Kvisselholtvej medføre at det effektive opmarchareal bliver formindsket.

Udkørsel via Enoddevej må anses for urealistisk, dels pga. terrænstigning fra pladsen til Enoddevej, dels pga. vejens beskaffenhed og bredde.

Lokalplanforslagets skitsebilag vedr. byggefelter kan muligvis efterlade det indtryk at der ikke levnes meget plads til opmarch af lastvogne. Her skal det påpeges at byggefelterne ikke angiver de maksimale byggemuligheder, da disse er reguleret af bebyggelsesprocenten og af m<sup>3</sup> bygninger pr m<sup>2</sup> grund.

Ang. byggefelter over nedsivningsbassiner.

Fremtidige bygningsudvidelser i disse områder vil naturligvis medføre krav til ændringer i miljøtilladelsen, som angiver hvorledes overfladevand bortskaffes.

Ang. vejret.

Indsigelsen vedr. den øst-vestgående vejret i lokalplanområdets sydlige skel vedrører en del af matr.nr 85a Agedsted Fjerding, som ikke tilhører DanRaps og ligger udenfor lokalplanens område. En evt. vejsag bør derfor være lokalplanforslaget uvedkommende.

Med venlig hilsen



Ingolf Nielsen